

RELATORIO ESG

Análise Ambiental, Social e de Governança

N. do Relatório: ESG-20260116130932-40F55C37

SCORE ESG: 100/100 (A)

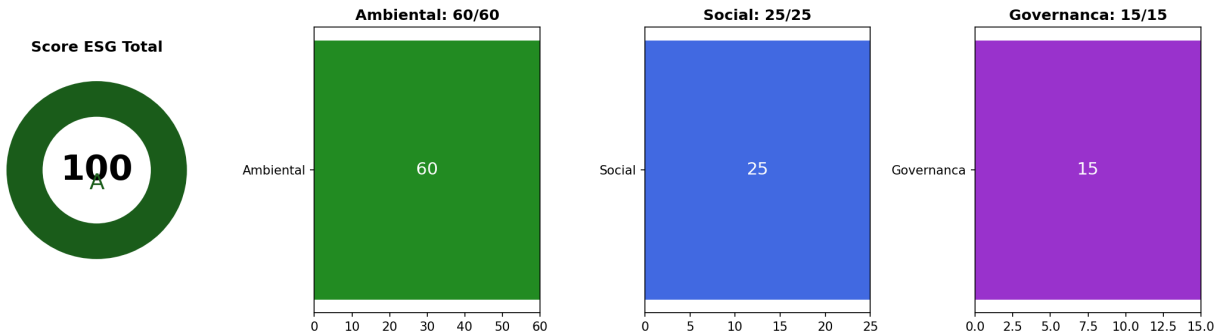
Data de Emissão: 2026-01-16 13:09:46

Rating: Excelente

1. DADOS DO IMÓVEL

Código CAR:	PR-4121703-FAD74E379CAF4753AE579D7F40F55C37
Município/UF:	Reserva / PR
Área Total:	4,990.35 hectares
Status CAR:	AT

2. SCORE ESG



3. ANÁLISE DE DESMATAMENTO (PRODES)

EUDR (pos-2020): CONFORME - Nenhum desmatamento detectado

Código Florestal (pos-2008): CONFORME

4. ALERTAS DETER (últimos 2 anos)

Nenhum alerta DETER ativo

5. SOBREPOSIÇÕES

Área	Status	Detalhe
Terras Indígenas	Sem sobreposição	-
Quilombolas	Sem sobreposição	-
Unidades de Conservação	Sem sobreposição	-
Mata Atlântica	Sem sobreposição	-

6. ÁREAS AMBIENTAIS

Tipo	Área (ha)	% do Imóvel
Reserva Legal	1,041.53	20.9%
APP	2,653.20	53.2%

Vegetacao Nativa	1,788.42	35.8%
------------------	----------	-------

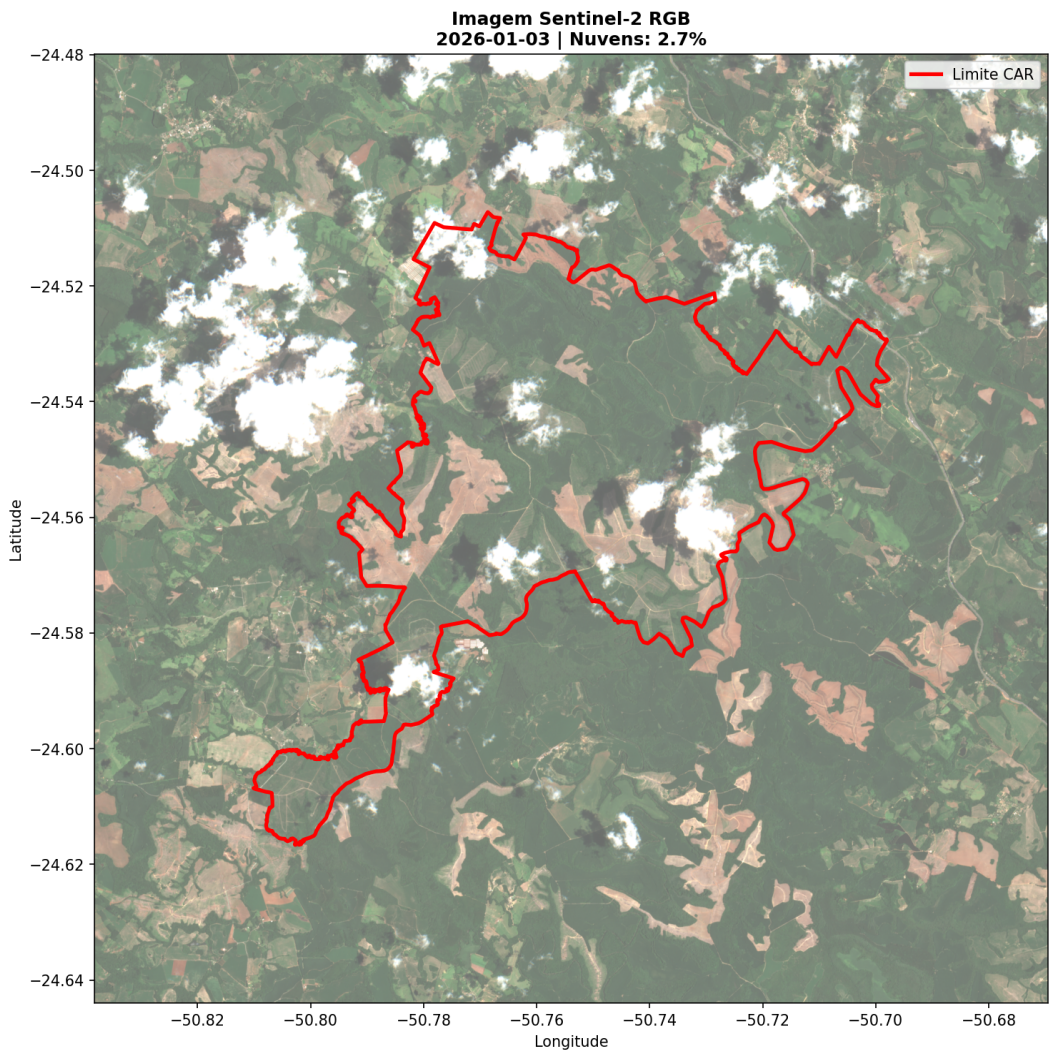
7. PARECER

O imóvel apresenta boa conformidade ambiental (Score 100/100, Rating A). Recomenda-se para operações de crédito rural e comercialização de commodities.

8. IMAGENS DE SATELITE

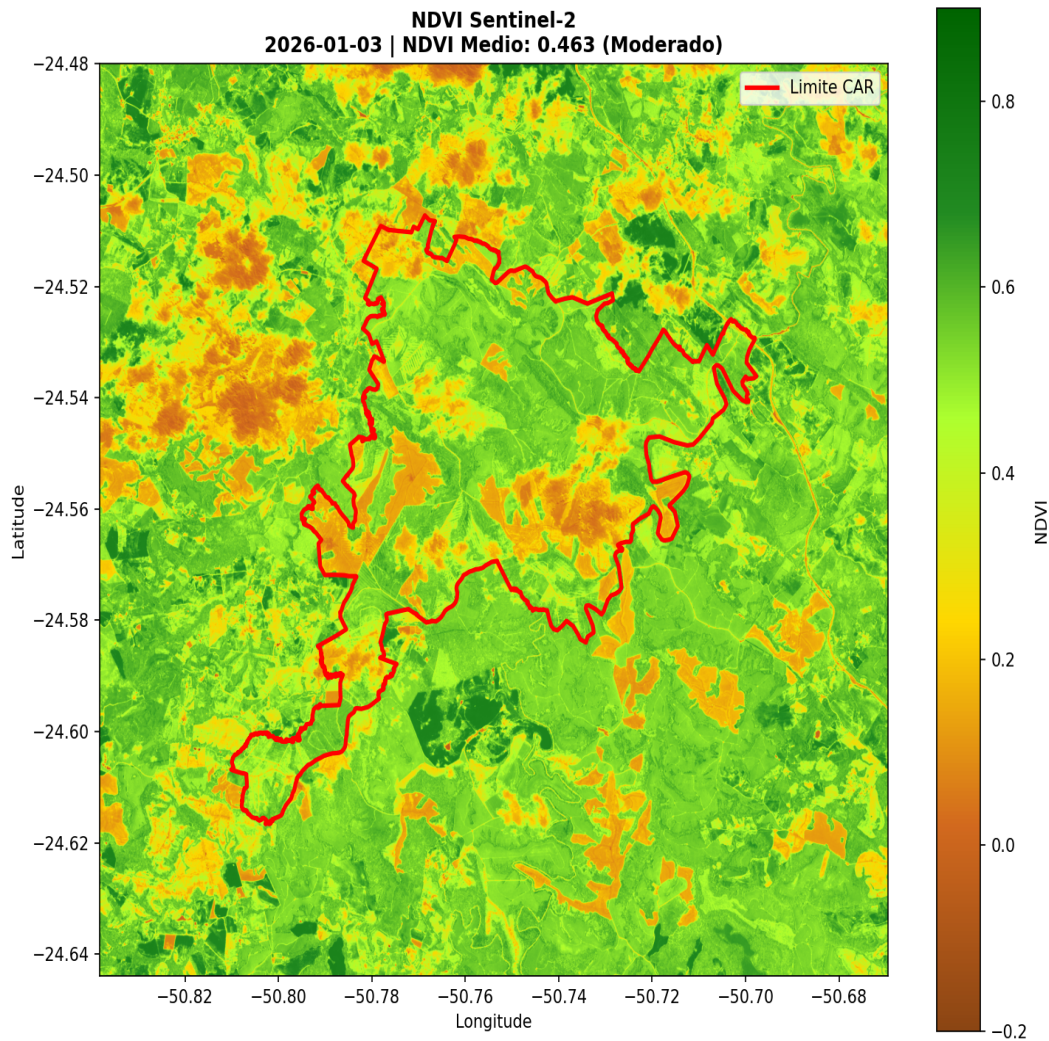
Imagens Sentinel-2 de 2026-01-03. O contorno vermelho indica o limite do imóvel cadastrado no CAR.

8.1 Imagem RGB (Cor Verdadeira)



8.2 Mapa NDVI (NDVI Medio: 0.463 - Moderado)

Verde escuro = vegetacao densa, marrom = solo exposto. Util para verificar saude da vegetacao nativa.



9. VERIFICACAO

IAGROSAT - Analise Satelital

CNPJ: 61.579.333/0001-01

www.iagrosat.com | hello@iagrosat.com



Verificacao:

http://157.180.54.22/esg_reports/ESG-20260116130932-40F55C37.pdf

Hash SHA256:

c727f70e1e781994f754768d3762633f...

FONTES DOS DADOS

CAR/SICAR (propriedades), PRODES/INPE (desmatamento), DETER/INPE (alertas). Score ESG calculado por metodologia IAGROSAT. Este relatorio e informativo.